

## Zápis č. 01/2019

### ze schůze komise pro výběr komisi pro zadání a výběr nejvhodnějšího dodavatele rekonstrukce lodžii výboru Společenství Španielova 1247-1253 (dále jen schůze), konané dne 22.01.2019

#### PROGRAM

##### Program :

1. Zahájení schůze
2. Ustanovení komise, volba předsedy
3. Rekonstrukce lodžii

Přítomni za výbor: pp Machačka, Mikulcová, Maxa, Lagutinová, omluven Hrk

Přítomni za kontrolní komisi: p. Korál

Přítomni zájemci o práci v komisi: pp. Laňová, Havlas, Čeněk, Zeiss, Moravec, Plechata

Přítomen vlastník: p. Čížek

P.S. Jména uváděna bez titulů

Schůze komise byla zahájena v 19,00

##### K bodu 2.

1/ Předseda výboru Machačka zopakoval informaci o sečtení hlasů hlasování per rollam. Bylo rozesláno vlastníkům na známé mailové adresy. Z výsledků vyplynula skutečnost, že oba body (rozšíření lodžii a způsob financování úvěrem) byly vlastníky většinou schváleny.

2/ Předseda výboru Machačka informoval o skutečnosti, že výbor má k dispozici protichůdné právní názory, týkající se členského podílu. Zvětšení lodžie má vliv na zvětšení členského podílu x nemá vliv. V prvním případě by podle Stanov Společenství byl potřebný souhlas všech vlastníků. Ve druhém nikoliv. Na definitivním rozhodnutí bude výbor pracovat s dalším právníky. Pro práci komise na rekonstrukci lodžii toto však nemá vliv. Pokud by totiž byl správný výklad „zvětšení lodžie znamená i zvětšení členského podílu“, pracovala by komise jen s původním rozměrem lodžie a nebylo by zahrnuto rozšíření.

3/ Předseda výboru Machačka požádal jednotlivé zájemce o práci v komisi, aby uvedli své možnosti pro práci v komisi:

- p. Moravec je připraven aktivně pracovat v komisi a zúčastňovat se schůzek s dodavateli, bankami
- p. Laňová zaslala rozklad (v příloze tohoto zápisu). Má kontakt na společenství, které rozšířilo lodžie v domě v Zázvorkově ulici. Je připravena hledat dodavatelské firmy.
- p. Havlas poslal dokumentaci ze sídliště Novodvorská (v příloze tohoto zápisu). Dále viz p. Moravec
- p. Zeiss nesouhlasí s rekonstrukcí, natož s rozšířením a zadlužením. Komise má zájem se zúčastňovat
- p. Plechata je připraven aktivně pracovat s písemnými dokumenty
- p. Čeněk je profesí stavební inženýr a je připraven přispět svými odbornými znalostmi
- p. Čížek nemá zájem pracovat v komisi, zúčastnil se proto, že požaduje odpovědi na své otázky, které formuloval jako přílohu hlasovacího archu. Odpověděla p. Mikulcová.

4/ Předseda výboru doporučil zvolit předsedu komise. Zúčastnění všemi hlasy schválili pana Čenka, zvolený funkci přijal.

5/ Předseda výboru Machačka požádal pány Maxu a Čenka, aby sestavili seznam požadavků, které budou předmětem zadání stavebním firmám.

6/ p. Čeněk doporučuje nejprve udělat projekt, aby výběrové řízení mohlo být podle konkrétních parametrů ohodnoceno. Na to byl protinávrh od pana Maxy a paní Mikulcové, že tento postup byl zvolen u rekonstrukce portálů a stavební firma potom projekt nedodržela. Když naopak stavební firma, která již rozšíření a rekonstrukci lodžii prováděla a má v této oblasti zkušenosti, dodá nabídku i s projektem, bude realizace jednodušší.

7/ p. Čeněk požádal o kontakty na Společenství, která v Řepích (u Alberta na konečné tramvaje). Rád by zástupce Společenství požádal o možnost nahlédnout do projektu a získat tak informace pro vlastní zadání.

8/ Kontakty (mailové adresy) členů výboru, kontrolní komise a komise pro rekonstrukci:

Jiří MACHAČKA (1249)	604 294 037	<a href="mailto:sv.machacka@seznam.cz">sv.machacka@seznam.cz</a>
Lenka MIKULCOVÁ (1250)	605 109 976	<a href="mailto:mikulcova@email.cz">mikulcova@email.cz</a>
Zuzana LAGUTINOVÁ (1251)	602 211 308	<a href="mailto:zlagutinova@pro-serv.cz">zlagutinova@pro-serv.cz</a>
Vladimír MAXA (1249)	724 365 338	<a href="mailto:vla.maxa@gmail.com">vla.maxa@gmail.com</a>
Marian HRK (1248)	602 737 496	<a href="mailto:marian.hrk@metrostav.cz">marian.hrk@metrostav.cz</a>
Milan VROBEL (1253)	602 258 687	<a href="mailto:milan@vrobel.cz">milan@vrobel.cz</a>
Stanislava ANÝŽOVÁ (1248)	603 331 587	<a href="mailto:sanyzova@upcmil.cz">sanyzova@upcmil.cz</a>
Václav KORÁL (1249)	603 194 141	<a href="mailto:vaclav.koral@gmail.com">vaclav.koral@gmail.com</a>
Petr ČENĚK (1251)	602 955 293	<a href="mailto:petr.cenek.kt@gmail.com">petr.cenek.kt@gmail.com</a>
Lenka LAŇOVÁ (1249)	602 321 967	<a href="mailto:lanel@seznam.cz">lanel@seznam.cz</a>
Jiří HAVLAS (1253)	723 108 575	<a href="mailto:havlasjirka@email.cz">havlasjirka@email.cz</a>
Luboš MORAVEC (1249)	720 204 953	<a href="mailto:moravcovi@email.cz">moravcovi@email.cz</a>
Petr PLECHATA (1251)	721 273 848	<a href="mailto:plechatap@email.cz">plechatap@email.cz</a>
Roman ZEISS (1248)	603 841 011	<a href="mailto:roman.zeiss@seznam.cz">roman.zeiss@seznam.cz</a>

9/ Další schůzku svolá předseda výboru Machačka na začátek března.

V Praze 24.01.2019

Zapsala Lagutinová