



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:
Číslo jednací: ÚMČP17 033178/2025/VYS/Sa
Spisová značka: S-ÚMČP17 025493/2025
Číslo řízení z ISSŘ: R/2025/80527
Číslo záměru z ISSŘ: Z/2025/71129

Oprávněná úřední osoba: Alena Šanovcová
Telefon: 234 683 298
E-mail: alena.sanovcova@praha17.cz

Počet stran: 4
Datum: 19.6.2025

**ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 17, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 15.4.2025 podal

**Společenství vlastníků Španielova 1247-1253, IČO 75155141, Španielova 1252/94, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,
kterého zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

vydává

kolaudační rozhodnutí

kterým se povoluje užívání stavby nazvané:

"Revitalizace lodžii a výměna zábradlí u vstupů do objektu, B 1247-1253", Praha 6 – Řepy, Praha, Řepy, Španielova č.p. 1247

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1293/635, 1293/638, 1293/639, 1293/647, 1293/649, 1293/652, 1293/653 v katastrálním území Řepy.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 vydal na stavbu nazvanou "**Revitalizace lodžii a výměna zábradlí u vstupů do objektu, B 1247-1253**", **Praha 6 – Řepy, Praha, Řepy, Španielova č.p. 1247** společné povolení ze dne 23.1.2024, č.j. ÚMČP17 001439/2024/VYS/Sa, spis. zn. S-ÚMČP17 018768/2023, které nabylo právní moci dne 21.2.2024.

Vymezení účelu užívání stavby: bytový dům

Povolovaná část stavby obsahuje:

- stavební úpravy lodžii BD
- výměna zábradlí lodžii (hliníkový systém zábradlí)
- výměna zábradlí u vstupů do objektu a mříží u sklepních oken
- výměna nášlapné vrstvy.
- výměna všech sklepních oken v 1.PP a lokálně pak v 1.NP a 4. - 7. NP

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Španielova 1247-1253, Španielova 1252/94, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.4.2025 byla zástupcem stavebníka podaná žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Dnem podání bylo zahájeno kolaudační řízení. Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení a vyzval účastníky řízení a dotčené orgány o tom, že provede závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Stavební úřad provedl dne 20. května 2025 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby s tímto výsledkem:

- Podmínky § 230 stavebního zákona byly splněny.
- Skutečné provedení stavby je v souladu s povolením.
- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby bez zjištěných odchylek.
- Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy
- V provedení stavby nebyly zjištěny vady a nedodělky.
- Stavebník zajistil před započítím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.

Souhlasná stanoviska k užívání sdělili:

- Úřad MČ Praha 17 OŽPD – souhlasné stanovisko s užíváním stavby č.j. ÚMČP17 026210/2025/ŽPD ze dne 19.5.2025
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy – souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby č.j. HSAA-552-3/PRE7-2025 ze dne 20.1.2025

Podklady žádosti:

Předávací protokol ze dne 23.1.2025 mezi Městskou částí Praha 17, Odbor správy obecního majetku a zástupcem stavebníka 7points, s.r.o..

Účastníci řízení:

Podle § 231 stavebního zákona účastníky kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 17 posoudil okruh účastníků kolaudačního řízení podle stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění tak, že účastníkem vedeného řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu je stavebník i vlastník stavby Společenství vlastníků Španielova 1247-1253, IČO 75155141, Španielova 1252/94, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618, kterého zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- námitky účastníci řízení neuplatnili

Závěr:

Stavební úřad v průběhu kolaudačního řízení neshledal závady bránící bezpečnému užívání stavby, ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Renata Urbanová
pověřená vedením odboru výstavby
podepsáno elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 26.5.2025.

Vypraveno dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

V Praze dne:

(razítko, podpis)

Obdrží:

Stavebník

1. 7points, s.r.o., IDDS: npxdtwf

sídlo: Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

zastoupení pro: Společenství vlastníků Španielova 1247-1253, Španielova 1252/94, 163 00 Praha

Hlavní projektant

Ateliér Němec, s.r.o., IDDS: 5wxb2qt

sídlo: Otevřená č.p. 1058/8, 664 34 Kuřim

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

3. Úřad MČ Praha 17, Odbor životního prostředí a dopravy, Žalanského č.p. 291/12b, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ostatní:

5. spis D 1247-1253 Ře