

Společenství vlastníků Španielova 1247 – 1253

Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro 2025 (návrh rozpočtu)

a) Stav účtu dlouhodobé zálohy

Název položky	Skutečnost v roce 2023	Skutečnost II.Q/2024
Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	9 611 298,18 Kč	10 587 697,73 Kč

b) Úhrady příspěvku na správu domu

	Název položky	Skutečnost v roce 2023	Skutečnost II.Q/2024	Výše předpisu v roce 2024	Návrh částky pro Shromáždění na rok 2025
1	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy - příjem	2 702 976,00 Kč	1 325 213,00 Kč	2 973 000,00 Kč	3 270 300,00 Kč
2	Dlouhodobá záloha – úhrada za drobný materiál na údržbu	448,00 Kč	9 627,00 Kč	viz řádek 12.01	viz řádek 12.01
3	Dlouhodobá záloha – úhrada za opravy a revize	1 122 395,43 Kč	474 796,05 Kč	viz plán oprav 2024 a havárie	viz plán oprav 2025 a havárie
4	Dlouhodobý bankovní úvěr		4 230 954,40 Kč		

c) Úhrady na služby a energie

	Název položky	Skutečnost v roce 2023	Skutečnost II.Q/2024	Výše předpisu v roce 2024	Návrh částky pro Shromáždění na rok 2025
1	Poplatek SBD za správu - byty	253 624,47 Kč	129 779,76 Kč	268 000,00 Kč	268 000,00 Kč
2	Pohotovostní služba SBD	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
3	Pojištění domovního majetku	50 268,00 Kč	31 297,00 Kč	63 200,00 Kč	63 200,00 Kč
4	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
5	Výtahová služba	16 160,76 Kč	8 080,38 Kč	16 200,00 Kč	16 200,00 Kč
6	TV signál	16 407,60 Kč	8 203,80 Kč	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
7	Odvoz domovního odpadu	335 060,00 Kč	129 910,00 Kč	343 200,00 Kč	343 200,00 Kč
8	Elektrina společných prostor	140 341,97 Kč	0,00 Kč	200 000,00 Kč	200 000,00 Kč
9	Odměny statutárních orgánů	331 824,00 Kč	191 862,00 Kč	361 800,00 Kč	361 800,00 Kč
10	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	0,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
11	Úklid	83 344,80 Kč	80 500,00 Kč	240 000,00 Kč	160 000,00 Kč
12	Ostatní náklady	145 472,37 Kč	76 646,09 Kč	114 800,00 Kč	134 800,00 Kč
12.01	Drobný materiál na údržbu	0,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
12.02	Nájemné sálu na shromáždění	5 808,00 Kč	0,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
12.03	Poštovné	6 408,20 Kč	220,00 Kč	3 000,00 Kč	6 000,00 Kč
12.04	Zápis na shromáždění, prezence	33 009,99 Kč	15 166,19 Kč	20 000,00 Kč	35 000,00 Kč
12.05	Bankovní poplatky	5 596,18 Kč	11 851,40 Kč	4 000,00 Kč	6 000,00 Kč
12.06	Ostatní náklady	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
12.07	Právní služby	27 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
12.08	Poplatek za správu nebytových prostor	16 128,00 Kč	21 230,50 Kč	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
12.09	Poplatek za zpracování mezd	2 662,00 Kč	2 178,00 Kč	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
12.10	Zákonné pojištění	100,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
12.11	Domovník fakturace	48 000,00 Kč	24 000,00 Kč	48 000,00 Kč	48 000,00 Kč
12.12	Daň z příjmů	760,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
13	Výnosy z nebytových prostor	146 252,00 Kč	131 759,00 Kč	140 000,00 Kč	140 000,00 Kč
14	Ostatní výnosy	4 791,97 Kč	8 426,09 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Krátkodobá záloha čerpání (bez záloh)	1 221 012,00 Kč	506 466,94 Kč	1 483 700,00 Kč	1 423 700,00 Kč
15	Záloha na vytápění	1 837 188,00 Kč	985 309,14 Kč	1 900 000,00 Kč	1 900 000,00 Kč
16	Záloha na ohřev TUV	1 400 148,00 Kč	748 280,73 Kč	1 600 000,00 Kč	1 600 000,00 Kč
17	Záloha SV pro TUV	450 276,00 Kč	0,00 Kč	460 000,00 Kč	460 000,00 Kč
18	Záloha SV	751 128,00 Kč	0,00 Kč	860 000,00 Kč	860 000,00 Kč