

Společenství vlastníků Španielova 1247 – 1253

Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro 2024 (návrh rozpočtu)

a) Stav účtu dlouhodobé zálohy

Název položky	Skutečnost v roce 2022	Skutečnost II.Q/2023
Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	8 026 779,61 Kč	8 600 015,27 Kč

b) Úhrady příspěvku na správu domu

	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Skutečnost II.Q/2023	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky pro Shromáždění na rok 2024
1	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy - příjem	2 702 756,00 Kč	1 351 488,00 Kč	2 702 782,50 Kč	2 973 000,00 Kč
2	Dlouhodobá záloha – úhrada za drobný materiál na údržbu	5 245,00 Kč	0,00 Kč	viz řádek 12.01	viz řádek 12.01
3	Dlouhodobá záloha – úhrada za opravy a revize	2 557 527,14 Kč	779 152,34 Kč	viz plán oprav 2023 a havárie	viz plán oprav 2024 a havárie

c) Úhrady na služby a energie

	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Skutečnost II.Q/2023	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky pro Shromáždění na rok 2024
1	Poplatek SBD za správu - byty	235 819,32 Kč	123 844,71 Kč	244 080,00 Kč	268 000,00 Kč
2	Pohotovostní služba SBD	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
3	Pojištění domovního majetku	39 362,00 Kč	20 767,00 Kč	39 000,00 Kč	63 200,00 Kč
4	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
5	Výťahová služba	16 160,76 Kč	8 080,38 Kč	16 200,00 Kč	16 200,00 Kč
6	TV signál	16 407,60 Kč	6 836,50 Kč	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
7	Odvoz domovního odpadu	343 200,00 Kč	171 600,00 Kč	338 800,00 Kč	343 200,00 Kč
8	Elektrína společných prostor	111 201,15 Kč	1 789,84 Kč	153 300,00 Kč	200 000,00 Kč
9	Odměny statutárních orgánů	390 696,00 Kč	171 264,00 Kč	361 800,00 Kč	361 800,00 Kč
10	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	10 000,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
11	Úklid	79 872,10 Kč	34 727,00 Kč	84 000,00 Kč	240 000,00 Kč
12	Ostatní náklady	113 519,54 Kč	38 799,18 Kč	126 000,00 Kč	114 800,00 Kč
12.01	Drobný materiál na údržbu	0,00 Kč	0,00 Kč	20 000,00 Kč	10 000,00 Kč
12.02	Nájemné sálu na shromáždění	4 356,00 Kč	0,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
12.03	Poštovné	2 276,40 Kč	295,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
12.04	Zápis na shromáždění, prezenze	31 701,49 Kč	4 001,99 Kč	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
12.05	Bankovní poplatky	4 786,45 Kč	2 395,79 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
12.06	Ostatní náklady	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
12.07	Právní služby	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	5 000,00 Kč	2 000,00 Kč
12.08	Poplatek za správu nebytových prostor	15 145,20 Kč	8 654,40 Kč	15 000,00 Kč	16 500,00 Kč
12.09	Poplatek za zpracování mezd	4 114,00 Kč	1 452,00 Kč	3 500,00 Kč	3 800,00 Kč
12.10	Zákonné pojištění	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
12.11	Domovník fakturace	48 000,00 Kč	20 000,00 Kč	48 000,00 Kč	48 000,00 Kč
12.12	Daň z příjmů	1 140,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
13	Výnosy z nebytových prostor	205 276,00 Kč	107 015,00 Kč	140 000,00 Kč	140 000,00 Kč
14	Ostatní výnosy	6 394,27 Kč	4 001,19 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Krátkodobá záloha čerpání (bez záloh)	1 139 323,20 Kč	466 692,42 Kč	1 229 680,00 Kč	1 483 700,00 Kč
15	Záloha na vytápění	1 246 099,35 Kč	1 133 159,84 Kč	1 800 000,00 Kč	1 900 000,00 Kč
16	Záloha na ohřev TUV	1 021 035,79 Kč	862 043,76 Kč	1 400 000,00 Kč	1 600 000,00 Kč
17	Záloha SV pro TUV	402 553,99 Kč	0,00 Kč	450 000,00 Kč	460 000,00 Kč
18	Záloha SV	745 927,72 Kč	0,00 Kč	750 000,00 Kč	860 000,00 Kč