

Rozvaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ
75155141

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků Španielova
1247-1253

Španielova 1252/94

163 00 Praha 6 - Řepy

Společenství vlastníků jednotek

Správa bytového domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2021
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávkový k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	9 548	11 562
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	3 144	3 194
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	6 404	8 368
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	9 548	11 562
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	9 548	11 562
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	5 957	7 883
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	3 591	3 679
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	9 548	11 562

Sestaveno dne: 04.03.2022

Podpisový záznam:

Sestavila: Michaela Jiráková

Předseda výboru:

Místostopředseda výboru:

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ
75155141

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Španielova
1247-1253

Španielova 1252/94

163 00 Praha 6 - Řepy

Společenství vlastníků jednotek

Správa bytového domu

TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A. Náklady	1		
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	1 162	
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III. Osobní náklady	4	331	
IV. Daně a poplatky	5	2	
V. Ostatní náklady	6	301	
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII. Poskytnuté příspěvky	8		
VIII. Daň z příjmů	9	2	
Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	1 798	
B. Výnosy	11		
I. Provozní dotace	12		
II. Přijaté příspěvky	13		
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 099	
IV. Ostatní výnosy	15	699	
V. Tržby z prodeje majetku	16		
Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	1 798	
C. Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18	2	
D. Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 04.03.2022

Podpisový záznam:

Sestavila: Michaela Jiráková

Předseda výboru:

Místopředseda výboru:

Příloha v účetní závěrce za rok 2021

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Španielova 1247-1253	
Sídlo účetní jednotky:	Španielova 1252/94, 163 00 Praha 6 - Řepy	
IČ:	75155141	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.05.2008	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 9678	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Ing. Machačka Jiří
	Člen výboru SV	Ing. Hrk Marian
	Místopředseda výboru SV	Ing. Mikulcová Lenka
	Člen výboru SV	Ing. Maxa Vladimír
	Člen výboru SV	Ing. Lagutinová Zuzana
Rozvahový den:	31.12.2021	
Den sestavení účetní závěrky:	04.03.2022	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směnicích.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek:	Společenství nevlastní dlouhodobý majetek.	
Odměny statutárních orgánů:	321 120,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky za členy společenství:	70 378,00	
Závazky vůči dodavatelům:	199 602,56	
Dlouhodobá záloha celkem:	7 883 195,75	
Krátkodobá záloha celkem:	184 659,63	

V Praze dne: 04.03.2022

Osoba odpovědná za účetnictví: Jiráková Michaela

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Jiráková Michaela